



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 29.08.2022. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 6558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8368/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4350/4	ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12			804 502 302	
		UKUPNO:			804	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-12273/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) da je u katastarskom operatu za evidentiranje zgrade mješovite uporabe na k.č. br. 4350/4 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grad Slavonski Brod, Klasa: UP/I-361-03/12-04/704, Ur.broj: 2178//01-10-14-15 od 28.05.2014. i Rješenje o ispravljanju pogreške, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grad Slavonski Brod, Klasa: UP/I-361-04/16-01/10, Ur.broj: 2178/01-10-16-4 od 30.08.2016.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan oznake S5 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, ostave površine 1,07 m2, degažmana površine 3,04 m2, lođe 1 (4,82 m2 x 0,75), lođe 2 (3,57 m2 x 0,75), ukupne površine 72,89 m2, i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P5 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2	
9.10	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1026/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU SLAVONSKI BROD, BROJ: ST-413/2016-2 07.03.2016, nad dužnikom Mrki gradnja d.o.o., OIB: 25029020073, Ulica Matije Gupca 22, Slavonski Brod.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 2 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.22.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PLAZANIĆ MARINA, OIB: 54579906370, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 10, 35000 SLAVONSKI BROD	
9.23.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PLAZANIĆ FILIP, OIB: 86281985863, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 10, 35000 SLAVONSKI BROD	
14.	Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	Stan oznake S 10 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m ² , wc-a površine 1,54 m ² , kupaoalice površine 4,42 m ² , dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m ² , kuhinje površine 5,27 m ² , sobe 1 površine 9,11 m ² , garderobe površine 4,84 m ² , sobe 2 površine 9,69 m ² , sobe 3 površine 7,35 m ² , ostave površine 0,91 m ² , degažmana površine 3,05 m ² , lođe 1 (2,50 m ² x 0,75) i lođe 2 (3,15 m ² x 0,75), ukupne površine 81,72 m ² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P10 (14,75 m ² x 0,20) površine 2,95 m ²	
14.10	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1026/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU SLAVONSKI BROD, BROJ: ST-413/2016-2 07.03.2016, nad dužnikom Mrki gradnja d.o.o., OIB: 25029020073, Ulica Matije Gupca 22, Slavonski Brod.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 2 (1.1)
14.21.	Suvlasnički dio etaže: 3/5	
	DAIDŽIĆ IVAN, OIB: 50255781096, RIBNJAK 2, 10000 ZAGREB	
14.22.	Suvlasnički dio etaže: 2/5	
	DAIDŽIĆ MARA, OIB: 02323735909, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
64.	Na suvlasnički dio: 9 (51/1000)		
64.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1029/2008 Zaprimljeno 06.02.2008. broj Z-1029/08 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29.siječnja 2008. god. br. Ov-3429/08, uknjižuje se parvo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 4.500.000,00 KN (četirimilijunapetstotisuća kuna), s rokom vraćanja 31.03.2009. g., uvećano za sve kamate utvrđene čl. 3. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08- za korist:	4.500.000,00 KN	
64.2	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-3005/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-1304/14-2 22.05.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-662/15-2 10.03.2015 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
65.	Na suvlasnički dio: 9 (51/1000)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
65.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7383/2011 Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7383/11 Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 10. listopada 2011. br. OV-10926/11 ovjerenog po javnom bilježniku Medunić Ruži iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 185.800,00 EUR-a (slovima: stoosamdesetpettisuća osamsto eura), po srednjem tečaju EUR-a Hrvatske narodne banke na dan isplate, ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: TERRAZZO DOO, OIB: 84467902269, SLAV. BROD, KOŠAREVAC 51	185.800,00 EUR	
66. Na suvlasnički dio: 9 (51/1000)			
66.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7384/2011 Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7384/11 Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 11. listopada 2011. br. OV-10998/11 ovjerenog po javnom bilježniku Medunić Ruži iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 115.000,00 EUR-a (slovima: stopetnaesttisuća eura), ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: ŠOKIĆ STIPE, OIB: 69826895187, LIPIK, ŠKOLSKA 24	115.000,00 EUR	
67. Na suvlasnički dio: 9 (51/1000)			
67.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-8044/2011 Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-8044/11 Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 04. studenog 2011. br. Ovr-1586/11-3. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Ivice Perković vl. obrta Intreijer Marko, Gornja Vrba, Gospodarska br. 15 OIB 92815429562 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073 na nekretnine upisane u A.		ZABILJEŽBA OVRHE
68. Na suvlasnički dio: 9 (51/1000)			
68.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-8905/2011 Zaprimljeno 12.12.2011. broj Z-8905/11 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Slav. Brodu, br. Ovr-4312/11 od 09. prosinca 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Ćuk Igora, Slav. Brod, Nas. Marsonia 13, OIB: 59992274044 protiv ovršenika Mrki-Gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073		ZABILJEŽBA
71. Na suvlasnički dio: 9 (51/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
71.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-5881/2014 Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-5881/14 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši od 04. kolovoza 2014. br. Ovr-1153/14. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod, Ispostava Slav. Brod OIB 52634238587 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073.		ZABILJEŽBA OVRHE
104. Na suvlasnički dio: 14 (57/1000)			
104.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1029/2008 Zaprimljeno 06.02.2008. broj Z-1029/08 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29.siječnja 2008. god. br. Ov-3429/08, uknjižuje se parvo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 4.500.000,00 KN (četirijunapetstotisuća kuna), s rokom vraćanja 31.03.2009. g., uvećano za sve kamate utvrđene čl. 3. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08- za korist:	4.500.000,00 KN	
104.2	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-3005/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-1304/14-2 22.05.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-662/15-2 10.03.2015 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
105. Na suvlasnički dio: 14 (57/1000)			
105.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7383/2011 Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7383/11 Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 10. listopada 2011. br. OV-10926/11 ovjerenog po javnom bilježniku Medunić Ruži iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 185.800,00 EUR-a (slovima: stoosamdesetpettisućaosamsto eura), po srednjem tečaju EUR-a Hrvatske narodne banke na dan isplate, ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: TERRAZZO DOO, OIB: 84467902269, SLAV. BROD, KOŠAREVAC 51	185.800,00 EUR	
106. Na suvlasnički dio: 14 (57/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
106.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7384/2011 Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7384/11 Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 11. listopada 2011. br. OV-10998/11 ovjerenog po javnom bilježniku Medunić Ruži iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 115.000,00 EUR-a (slovima: stopetnaesttisuća eura), ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: ŠOKIĆ STIPE, OIB: 69826895187, LIPIK, ŠKOLSKA 24	115.000,00 EUR	
107. Na suvlasnički dio: 14 (57/1000)			
107.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-8044/2011 Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-8044/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 04. studenog 2011. br. Ovr-1586/11-3. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Ivice Perković vl. obrta Intreijer Marko, Gornja Vrba, Gospodarska br. 15 OIB 92815429562 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073 na nekretnine upisane u A.		ZABILJEŽBA OVRHE
108. Na suvlasnički dio: 14 (57/1000)			
108.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-8905/2011 Zaprimljeno 12.12.2011. broj Z-8905/11 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu, br. Ovr-4312/11 od 09. prosinca 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Čuk Igora, Slav. Brod, Nas. Marsonia 13, OIB: 59992274044 protiv ovršenika Mrki-Gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073		ZABILJEŽBA
111. Na suvlasnički dio: 14 (57/1000)			
111.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1926/2019 Prvenstveni red upisa: Z-5881/2014 Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-5881/14 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 04. kolovoza 2014. br. Ovr-1153/14. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod, Ispostava Slav. Brod OIB 52634238587 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.08.2022.